

St-295/2023 Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-295/2023**

Stečajni sudac: **Iris Hatvalić-Nemec**

Stečajni dužnik: **AGROFIN d. o. o. u stečaju**
OIB: 74735820157
Slavonska avenija 26 /9, Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.02.2024. do 30.04.2025.**
(Broj 5 - obrazac 18)

1. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je punomoćnik dužnika odvjetnik Saša Poldan radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa – VALDE BENE d.o.o iz Buzeta ishoda je zatražena financijska dokumentacija
- pribavljena je potvrda HZMO – dužnik na dan 21.09.2023. nema prijavljenih radnika
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 100,00 EUR-a sa knjigovodstvenim servisom FINSense d.o.o. iz Čakovca, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 5 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu) i obavijest o izlučnom pravu nad nekretninom, te je izvršena analiza tražbina radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- poslan je trgovačkom sudu odgovor na tužbu radi priznavanja tražbine stečajnog vjerovnika A. Vekić sa svim dokazima osporavanja
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom
- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika IBAN HR9723900011101488997 kod HPB d.d.
- zatražen je povrat po osnovi više uplaćenog PDV-a od Ministarstva financija, Porezne uprave u mjesečnoj prijavi PDV za rujan 2024. od strane knjigovodstvenog servisa dužnika
- plaćen je račun od knjigovodstvenog servisa FINSense d.o.o. za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2024. prema ugovoru i ispostavljenom računu u iznosu od 900,00 EUR
- sazvana je skupština vjerovnika, te održana 1. travnja 2025. na Trgovačkom sudu u Varaždinu

Na održanoj Skupštini vjerovnika donesen je zaključak da se od Željka Škare koji je podnio prijavu kao izlučni vjerovnik tvrdeći da ima izlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 742 k.o. Škabrnja čestica broj 94/63. zatraži očitovanje je li poduzeo radnje za ostvarivanje svog prava izvan stečajnog postupka, te koje je radnje poduzeo i kada kako bi sud mogao nastaviti poduzimati zakonom propisane radnje u cilju zaključenja ovog stečajnog postupka.

Na adresu stečajnog upravitelja upućen je poziv da se odazove kao svjedoku na raspravu Županijskog suda u Puli **15. travnja 2025.** u kaznenom predmetu Poslovni broj K-12/2018 protiv okrivljenika Aleksandre Vekić, zbog kaznenog djela iz članka 246. stavka 1 i 2. (zlouporaba u gospodarskom poslovanju), članka 278. stavka 1. (krivotvorenje isprave) Kaznenog zakona, međutim je naknadno ročište odgođeno za **4. lipnja 2025.**

2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Stanje stečajne mase na dan 01.05.2025. utvrđeno je u iznosu 10.480,49 EUR a odnosi se

| PRIHODI (stečajna masa - opis) | Iznos u EUR |
|---|--------------------|
| Uplaćena zadnja rata kupoprodajne cijene od kupca nekretnine (Željko Škara, Škabrnja, Gojka Suška 107, OIB: 30125817452) temeljem kupoprodajnog ugovora na depozitni račun TS Varaždin | 7.903,64 |
| Uplaćen predujam za trošak stečajnog postupka | 1.044,62 |
| Ukupno | 8.948,26 |

| RASHODI | Iznos u EUR |
|--|--------------------|
| Plaćanje računa za knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.01.2024. do 30.09.2024. prema ugovoru (100 EUR mj.) | 900,00 |
| Naknade banke za vođenje računa | 64,87 |
| Ukupno | 964,87 |

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Razlika prihoda i rashoda | 7.983,39 |
|----------------------------------|-----------------|

4. PRIJEDLOZI ODLUKA

Daljnji prijedlozi odluka bit će podnijeti nakon više saznanja o poduzetim radnjama kupca nekretnine (izlučnog vjerovnika) vezano uz upis prava vlasništva, te nakon dogovorenog susreta **28. svibnja 2025.** u Zadru, stečajnog upravitelja s izlučnim vjerovnikom i njegovom punomoćnicom odvjetnicom Monikom Grabovac Herceg, s obzirom da taj dan sam prisutan na ročištu Trgovačkog suda u Zadru.

U Čakovcu, 16.05.2025.

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin